



GECOND

GERENCIAMENTO E ASSESSORIA CONDOMINAL

**Apresentação
Corporativa**

▶ A Empresa

A Gecond é uma das maiores empresas de administração de condomínios da cidade de São José do Rio preto/SP, totalizando 13 anos nesse segmento, atuando com administração de pessoal para gestão e área operacional de condomínios (portaria, serviços gerais, zeladoria), assessoria contábil, consultoria, síndico profissional, treinamento e auditoria. A nossa carteira de clientes é formada por condomínios residenciais, comerciais, residenciais/empresariais e condomínios clube, localizados na cidade de São José do Rio preto e região metropolitana.

▶ **Visão** Ser a melhor no segmento com diferencial em gerenciamento condominial

▶ **Missão** Atuar no gestão condominial com respeito e transparência aos nossos clientes, colaboradores e fornecedores, objetivando como resultado final a realização e satisfação de todos envolvidos no processo construtivo, atendendo as expectativas sociais e do meio ambiente.

▶ **Valores** Valorização dos Colaboradores;
Gestão ágil e Compartilhada;
Excelência e Padronização dos Métodos Construtivos;
Compromisso com Resultados;
Responsabilidade Social e do Meio Ambiente;
Compromisso com a Ética e Transparência.

Assessoria na Administração do Condomínio

Executamos todos os serviços administrativos necessários ao bom funcionamento do condomínio. Entre os inúmeros trabalhos realizados, destacamos:

Apresentar balancetes e prestações de contas mensais, enviando a respectiva pasta de prestação de contas ao Síndico e membros do Conselho no prazo máximo de 20 (vinte) dias após o fechamento do período;

Convocar e orientar as Assembléias Gerais Ordinárias e Extraordinárias, bem como o envio a todos os condôminos cópias das Atas;

Elaboração de previsão orçamentária mensal para emissão da cobrança e anual para aprovação em assembleia geral ordinária do condomínio, juntamente com o síndico;

Efetuar concorrência para compra de material de limpeza, dedetização, recarga de extintores, limpeza de caixa d'água e demais serviços, nos seus vencimentos ou quando solicitado pelo Síndico;

Contratar nos vencimentos: recarga e manutenção de extintores, seguros, limpeza de caixa d'água, dedetização, etc.

Emitir todos os balancetes mensais das receitas e despesas ordinárias e extraordinárias, enviando a todos os condôminos;

Cumprir e fazer cumprir todas as deliberações aprovadas em Assembleias e as previstas na convenção.

Apresentação de proposta para renovação do seguro de incêndio, de responsabilidade civil e outros riscos, conforme aprovação das Assembleias Gerais, atendendo as condições previstas na Convenção do Condomínio e determinações das legislações vigentes;

Emissão de boletos de cobrança das taxas condominiais e extras (proprietários) diretamente na instituição bancária;

Atendimento personalizado através de funcionários especializados em Condomínios, que estarão incumbidos de acompanhar em tempo integral as tarefas relativas à administração, bem como atender com presteza as solicitações do Senhor Síndico, dando-lhe retorno dos expedientes solicitados no tempo desejado.

Assessoria no controle das contas correntes do condomínio, mantendo sempre um saldo atualizado das mesmas.

Todos nossos serviços são informatizados, permitindo mais agilidade e precisão à disposição do Senhor Síndico e Srs. Condôminos;





Assessoria técnica

Indicação de profissionais especializados em diversas áreas como: hidráulica, pintura, elétrica, esgoto, jardins, antenas, casa de bombas e máquinas, elevadores, portões eletrônicos, interfones, etc..., tudo mediante prévia autorização do síndico e aprovação de orçamento.

Controle do consumo de Água e Luz com acompanhamento mensal evitando erro na cobrança por média, dando a possibilidade de solicitar as devidas reduções.

Contratação de empresas especializadas na conservação e manutenção dos elevadores, bombas, centrais de ar condicionado, interfones, caldeiras, antenas coletivas e outros equipamentos pertencentes às áreas comuns do Condomínio, com apresentação de orçamentos para exame e aprovação dos Srs. Condôminos e/ou Senhor Síndico, de acordo com as deliberações das Assembléias Gerais.

Assessoria com Pessoal

Assessoria em recrutamento, seleção e contratação de funcionários, via empresa especializada, ou não, com levantamento de idoneidade profissional e criminal dos candidatos;

Elaboração e controle de folha de pagamento, férias e 13º salário, emissão de recibos e guias para recolhimento dos encargos sociais, DARF, PIS, FGTS, INSS e outras, conforme legislação vigente;

Rescisões de contrato de trabalho, homologação junto ao Sindicato ou Ministério do Trabalho;

Elaboração e entrega da CAGED e RAIS outros documentos conforme legislação trabalhista.

Instrução e orientação aos empregados do Condomínio.

Assessoria Jurídica

Responsável pela cobrança via judicial e extrajudicial, das cotas condominiais vencidas e não pagas. Atendimento aos Condôminos e orientações de natureza jurídica, relativas à administração do condomínio.

Acompanhamento de processos cíveis, de cobrança e reclamações trabalhistas até a última instância.

Assessoria jurídica gratuita ao Condomínio em consultas e na orientação de natureza jurídica diversa;

Visitas no Condomínio

Inspeção geral nas áreas comuns, para avaliação do estado de conservação do edifício.

Vistoria Geral nos equipamentos de segurança, hidráulica e elétrica feita por profissionais de cada área, especificando os problemas detectados e apresentando sugestões ao síndico quanto às providências a serem tomadas.

As visitas ao edifício serão feitas através de funcionários devidamente identificados em horários preestabelecidos entre Condomínio e a Gecond, evitando que os funcionários do edifício se ausentem de suas funções.



Ter a Gecond ao seu lado é ter uma empresa em que você pode confiar sempre.

- ✓ Há 13 anos no mercado de assessoria condominial
- ✓ Atendimento personalizado: um núcleo de consultores e assistentes garante atendimento imediato e sem filas aos síndicos. Com isso, asseguramos a eficiência e um melhor acompanhamento do seu condomínio.
- ✓ Equipe atenta para solucionar diversos problemas à distância e presencial.
- ✓ Acesso rápido e fácil através da Área Exclusiva de Clientes pela Internet: saldos, extratos, 2ª via de boletos, cotas em cobrança, inadimplência, férias, horas extras de funcionários e muito mais.
- ✓ Gestão de Condomínios online onde o morador e/ou síndico encontram facilidades para agendamento de utilização de espaços comuns, abertura de ordens de serviços (O.S.), comunicados diversos, enquetes, etc.
- ✓ Apoio nas informações do condomínio através da Central de Atendimento Gecond.

Bem vindo a



GECOND

GERENCIAMENTO E ASSESSORIA CONDOMINAL

13 anos



**Organização
Conveniência**



**Transparência
Agilidade**



**Comodidade
Segurança**

Aplicativo Área do Condômino

Área de Comunicados

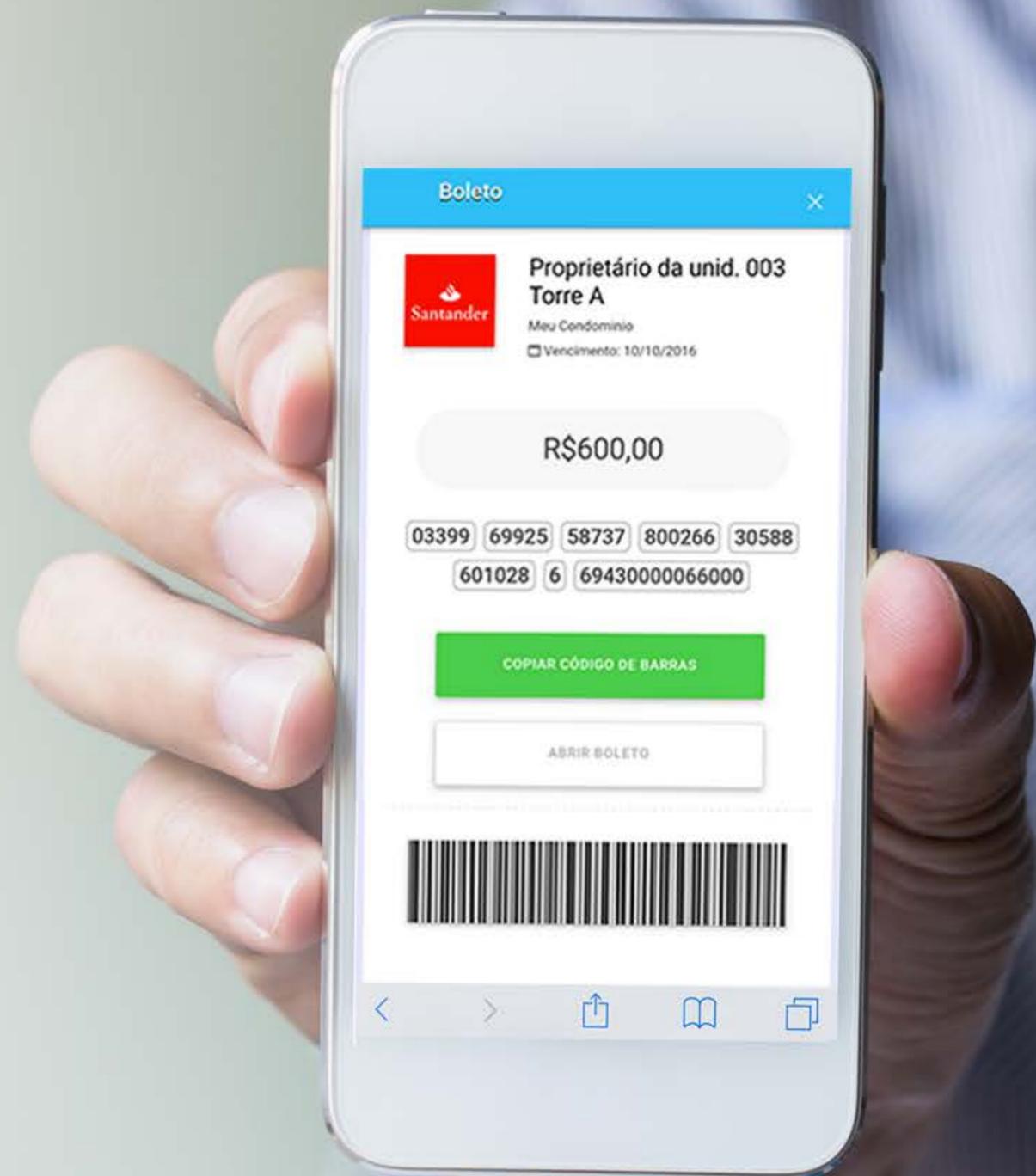
Otimize sua comunicação enviando informações importantes para que seus condôminos visualizem no celular, como período de reformas, novas regras do Condomínio e avisos em geral.

Área de Documentos

Facilidade no envio de documentos como Atas de Reunião, Convenção ou documentos de prestação de contas de seu Condomínio para a consulta dos condôminos.

Segunda via de boleto pelo App

Reduza as solicitações por segunda via de boletos, dando autonomia ao condômino para que ele visualize pelo celular e pague pelo aplicativo do seu banco.



Área do Condômino

A área do condômino é um painel exclusivo que encontra-se em nosso site para facilitar atividades e contato com o condômino. Por lá é possível o condômino agendar o uso de espaços do seu condomínio, imprimir uma segunda via de boleto, ser notificado para assembleia, enviar reclamações, elogios e sugestões entre outros.

Com isso irá facilitar todo o processo de comunicação de ambos. Para acessar o painel basta ir no site www.gecond.com.br e fazer o login para identificação do condômino, caso o mesmo não possua cadastro, o síndico poderá fazer o cadastro, caso necessário e/ou disponibilizar um link para o próprio condômino se cadastrar.



Discover apps before they launch.
A curated list of apps coming soon.
Apps that are interesting.
Things you'll want to use.

Sistema da conta corrente do Condomínio

Será aberta conta corrente em nome do Condomínio (caso não exista), com as seguintes finalidades:

Arrecadação das quotas condominiais, através de ficha de compensação e taxa bancária com custo reduzido;

Pagamento das despesas ordinárias e extraordinárias, com cheque em nome do Condomínio;

Aplicação Financeira do saldo disponível, com os rendimentos integrais ao Condomínio. *
As contas a pagar serão encaminhadas ao Edifício e será retirado, com o respectivo visto do Senhor Síndico via malote através de um roteiro preestabelecido num intervalo de 48 (quarenta e oito) horas, no máximo.

Todo o movimento bancário será justificado no final do mês com os extratos mensal, além de um extrato específico da aplicação financeira.

Por estarmos interligados ao Banco via internet, todas as informações, como extratos, saldos, etc.; poderão ser fornecidas a qualquer instante.





GECOND

GERENCIAMENTO E ASSESSORIA CONDOMINAL

Entre em contato:

contato@gecond.com.br

Rua Coronel Spinola de Castro, 3635, Sala 161,
São José do Rio preto/SP

(17) 3222-3605